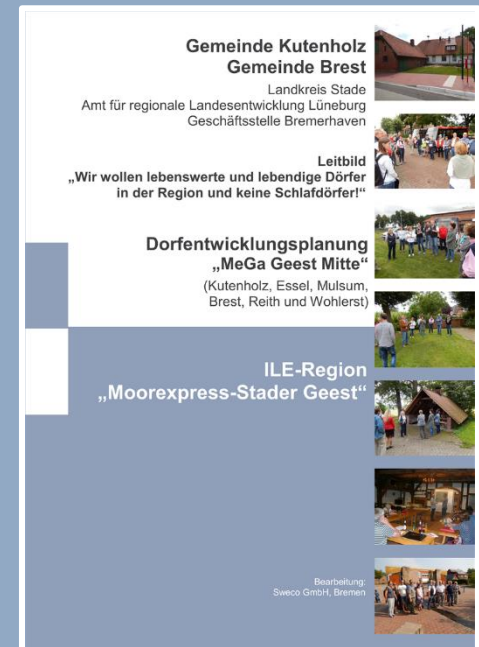


# DORFREGION "MEGA GEEST MITTE"

KUTENHOLZ, ASPE, ESSEL, MULSUM, BREST, REITH & WOHLERST  
 ILE REGION MOOREXPRESS-STADER GEEST

**"WIR WOLLEN LEBENSWERTE UND LEBENDIGE  
 DÖRFER IN DER REGION UND KEINE SCHLAFDÖRFER"**

Der erste Schritt ist getan –  
 der regionale Dorfentwicklungsplan liegt vor!



**Gemeinde Kutenholz**  
**Gemeinde Brest**  
 Landkreis Stade  
 Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg  
 Geschäftsstelle Bremerhaven

**Leitbild**  
 „Wir wollen lebenswerte und lebendige Dörfer  
 in der Region und keine Schlafdörfer!“

**Dorfentwicklungsplanung**  
 „MeGa Geest Mitte“  
 (Kutenholz, Essel, Mulsum,  
 Brest, Reith und Wohlerst)

**ILE-Region**  
 „Moorexpress-Stader Geest“

Bearbeitung:  
 Sweco GmbH, Bremen

# Dorfregion „Mega Geest Mitte“

## Kurzvorstellung der wesentlichsten Planungsinhalte

Punkt 1 Bürgerbeteiligung und Planungsstand

Punkt 2 Inhalte und Leitbild

Punkt 3 Maßnahmen und Projektbeispiele

Punkt 4 Wie geht es weiter?

# Punkt 1 Bürgerbeteiligung und Planungsstand

- Auftaktveranstaltung und Bürgerwerkstatt wurden durchgeführt.
- Überörtlicher Arbeitskreis und die Dorfgemeinschaften haben sich aktiv in die Planung eingebracht.
- Kooperationsprozess mit der ILE-Region Moorexpress-Stader Geest wurde eingeleitet (z. Z. laufen über das REM Projektansätze zur Verbesserung der Haltepunkte Moorexpress ...)
- Beteiligung der Öffentlichkeit über Internet und Presse.
- Info-Flyer für private DE-Vorhaben auf den Internetseiten der SG Harsefeld und Fredenbeck eingestellt.
- Die Dorfregion hat diverse Zuwendungsanträge bereits 2016 erfolgreich auf den Weg gebracht. Aktuell: Ortsmitte Reith 1. Teilmaßnahme Umbau Feuerwehrhaus; Moorinformationszentrum Mulsum (Anträge zum Stichtag 15.02.2017 gestellt)
- Vorentwurf DE-Planung im Februar 2017 mit AK abgestimmt – Durchführung der TÖB-Beteiligung (keine planungsrelevanten Anmerkungen oder Hinweise)

# Aktive Unterstützung der Planung durch den überörtlichen Arbeitskreis, die örtlichen Arbeitsgruppen / Dorfgemeinschaften



# ... über den Tellerrand geschaut!



# Wesentliche Inhalte der Planung wurden im Rahmen der Bürgerwerkstatt (VIP) erarbeitet



# Punkt 2 Planungsinhalte und Leitbild

## Ziel- und Umsetzungspyramide

## Dorfregion „MeGa Geest Mitte“ ILE Region Moorexpress - Stader Geest



Leitbild

Leitziele

Maßnahmen

Projekte

# Punkt 3 Maßnahmen

Nr.	Schwerpunktprojekt / Maßnahmenbezeichnung	Priorität (Emp- fehlung des Arbeitskreises)	Projekt- steckbrief liegt vor	Räumlicher Bezug		Projektträger/ Kooperationspartner	Vorläufige Kostenschät- zung (Netto) in €
				Kommunal	Inhaltlich verknüpft mit ILE-Region „Moor- express- <u>Stader Geest</u> “		
Prioritätensetzung gem. Anforderungsprofil Dorfentwicklungsplan:		Umsetzung / Bedeutung	über die Dorfregion hinaus	für die Dorfregion	für das einzelne Dorf	nur für das lokale Projekt	
		kurzfristig	A 1	B 1	C 1	D 1	
		mittelfristig	A 2	B 2	C 2	D 2	
		langfristig	A 3	B 3	C 3	D 3	
<u>n.z.e.</u> = derzeit nicht zu ermitteln							
01	Neu-, Aus- und Umbau sowie die orts-/ landschaftsgerechte Gestaltung ländli- cher Dienstleistungseinrichtungen u. Gemeinschaftsanlagen in der Dorfregi- on als „ <u>MeGa-Treffpunkte</u> “						
	01.01 Ausbau „ <u>MeGa-Treffpunkt</u> Kutenholz“	A 1 / B 1	X	X	X	Gemeinde Kutenholz/ Kirchengemeinde u. AG Kutenholz	200.000,00
	01.02 Sanierung DGH Reith und Aus- bau eines „ <u>Pilghotel</u> “ sowie orts- gerechte Gestaltung des Feuer- wehrhauses	A 1 / B 1	X	X	X	Gemeinde Brest / SG Harsefeld / Dorfgemein- schaft	500.000,00
	01.03 Umbau und Ausbau des DGH Wohlerst zu einem „Tafelhaus“ als dörfliche Gemeinschaftsanla- ge	A 1 / B 1	X	X	X	Gemeinde Brest / SG Harsefeld / Dorfgemein- schaft	300.000,00
	01.04 Sanierung und Umbau DGH <u>Aspe</u> zu einer dörflichen Ge- meinschaftsanlage	A 1 / B 1	X	X	X	Gemeinde Kutenholz/ SG Fredenbeck / Dorf- gemeinschaft	200.000,00

# Punkt 3 Maßnahmen

Nr.	Schwerpunktprojekt / Maßnahmenbezeichnung	Priorität (Emp- fehlung des Arbeitskreises)	Projekt- steckbrief liegt vor	Räumlicher Bezug		Projektträger/ Kooperationspartner	Vorläufige Kostenschät- zung (Netto) in €
				Kommunal	Inhaltlich verknüpft mit ILE-Region „Moor- express- <u>Stader Geest</u> “		
Prioritätensetzung gem. Anforderungsprofil Dorfentwicklungsplan:  <u>n.z.e.</u> = derzeit nicht zu ermitteln		Umsetzung / Bedeutung	über die Dorfregion hinaus	für die Dorfregion	für das einzelne Dorf	nur für das lokale Projekt	
		kurzfristig	A 1	B 1	C 1	D 1	
		mittelfristig	A 2	B 2	C 2	D 2	
		langfristig	A 3	B 3	C 3	D 3	
01.05	Denkmalgerechte Sanierung und Umbau „Uhrmacher Haus“ in Mulsum für dorfgemeinschaftliche Zwecke	A 1 / B 1	X	X	X	Gemeinde Kutenholz / Dorfgemeinschaft / Denkmalpflege	300.000,00
01.06	Schaffung eines „Ärztehauses“ in Kutenholz	A 1 / B 1	X	X	X	Gemeinde Kutenholz / private Investoren	<u>n.z.e.</u>
01.07	Ausbau der alten Schule in Essel zu einem „ <u>MeGa</u> -Treffpunkt Essel“ einschl. Umfeldgestaltung	A 1 / B 1	X	X	X	Gemeinde Kutenholz / Dorfgemeinschaft	100.000,00
01.08	Ausbau / Erweiterung des DGH Brest zu einem „ <u>MeGa</u> -Treffpunkt“ einschl. ortsgerechter Einbindung „Anbau Feuerwehrhaus“	A 1 / B 1	X	X	X	Gemeinde Brest / SG Harsefeld / Dorfgemein- schaft	500.000,00
02	Durchführung von Maßnahmen in der Dorfregion zur Verbesserung der innerörtlichen Verkehrsverhältnisse u. der Aufenthaltsqualität von Straßen, Wegen und Plätzen (einschl. zugehöriger Seitenbereiche)						
02.01	ortsgerechte Umgestaltung der OD – Kutenholz sowie <u>Aspe</u> und Wohlerst	A 1 / B 1	X	X	X	Gemeinde Kutenholz / Landkreis Stade / AG Kutenholz	<u>n.z.e.</u>

# Punkt 3 Maßnahmen

Nr.	Schwerpunktprojekt / Maßnahmenbezeichnung	Priorität (Emp- fehlung des Arbeitskreises)	Projekt- steckbrief liegt vor	Räumlicher Bezug		Projektträger/ Kooperationspartner	Vorläufige Kostenschät- zung (Netto) in €
				Kommunal	Inhaltlich verknüpft mit ILE-Region „Moor- express- <u>Stader Geest</u> “		
Prioritätensetzung gem. Anforderungsprofil Dorfentwicklungsplan:		Umsetzung / Bedeutung	über die Dorfregion hinaus	für die Dorfregion	für das einzelne Dorf	nur für das lokale Projekt	
		kurzfristig	A 1	B 1	C 1	D 1	
		mittelfristig	A 2	B 2	C 2	D 2	
		langfristig	A 3	B 3	C 3	D 3	
<u>n.z.e.</u> = derzeit nicht zu ermitteln							
02.02	ortsgerechter Ausbau/ Umge- staltung von innerörtlichen Ge- meindestraßen (z.B. Teichstraße in Kutenholz oder <u>Brinkweg</u> u. Hasenberg in Brest, Wohlerster Horst ...)	A 1	X	X	X	Gemeinde Kutenholz und Gemeinde Brest	<u>n.z.e.</u>
02.03	Verbesserung der ÖPNV-Aus- stattung (einheitliche Buswarte- stände, Verbesserung Linien- netz, Ausbau des Bürgerbus- netzwerkes ...)	A 2 / B 2	X	X	X	Gemeinde Kutenholz und Gemeinde Brest sowie die zuständigen Verkehrsbetriebe (EVB)	<u>n.z.e.</u>
02.04	Verbesserung der Dorfplatz-/ Ortsmittengestaltung in Kuten- holz, Mulsum, Reith, Wohlerst, Brest u. <u>Aspe</u> im Umfeld zentra- ler Einrichtungen / dörflicher Gemeinschaftsanlagen (z. B. Dorf-/Vorplatzgestaltung am DGH in Wohlerst - Gestaltung einer Freilichtbühne mit Back- ofenanlage , Gestaltung einer neuen Ortsmittensituation in Reith unter Einbeziehung des Feuer- wehrhauses, Erweiterung der <u>MeGa-Fit-Anlage</u> in Kutenholz)	A 1 / B 1	X	X	X	Gemeinde Kutenholz und Gemeinde Brest sowie die Dorfgemein- schaften	<u>n.z.e.</u>

# Punkt 3 Maßnahmen

Nr.	Schwerpunktprojekt / Maßnahmenbezeichnung	Priorität (Empfehlung des Arbeitskreises)	Projektsteckbrief liegt vor	Räumlicher Bezug			Projektträger/ Kooperationspartner	Vorläufige Kostenschätzung (Netto) in €
				Kommunal	Inhaltlich verknüpft mit ILE-Region „Moor-express- <u>Stader Geest</u> “			
Prioritätensetzung gem. Anforderungsprofil Dorfentwicklungsplan:		Umsetzung / Bedeutung		über die Dorfregion hinaus	für die Dorfregion	für das einzelne Dorf	nur für das lokale Projekt	
		kurzfristig		A 1	B 1	C 1	D 1	
		mittelfristig		A 2	B 2	C 2	D 2	
		langfristig		A 3	B 3	C 3	D 3	
<u>n.z.e.</u> = derzeit nicht zu ermitteln								
	02.05 Maßnahmen zur Verbesserung des ländlichen Wegebau in der Dorfregion zur Verbesserung der agrarstrukturellen Verhältnisse	<b>Noch offen !</b>	X	X	X	Gemeinde Kutenholz und Gemeinde Brest sowie die Samtgemeinden Fredenbeck u. Harsefeld	<u>n.z.e.</u>	
	02.06 „Essbare Dörfer“ - Schaffung von Aktionsräumen in der Dorfregion	A 2 / B 2	X	X	X	Gemeinde Kutenholz und Gemeinde Brest sowie die Dorfgemeinschaften	<u>n.z.e.</u>	
03	Maßnahmen zur Stärkung des ländlichen Tourismus in der Dorfregion							
	03.01 Erlebnistour „Dorfregion <u>MeGa Geest Mitte</u> “	A 1 / B 1	X	X	X	Gemeinde Kutenholz und Gemeinde Brest sowie die Samtgemeinden Fredenbeck u. Harsefeld	<u>n.z.e.</u>	
	03.02 Ausbau „Moorinformationszentrum Hohes Moor“ im Bereich der Moorschutzhütte in Mulsum	A 1 / B 1	X	X	X	Gemeinde Kutenholz , Heimatverein NABU u. AG Kutenholz	100.000,00	
	03.03 Ausbau eines „Kranich-/ Naturbeobachtungspunktes“ (Wohlerst-Reith-Essel)	A 1 / B 2	X	X	X	Gemeinde Kutenholz und Gemeinde Brest sowie die Dorfgemeinschaften	50.000,00	

# Punkt 3 Maßnahmen

Nr.	Schwerpunktprojekt / Maßnahmenbezeichnung	Priorität (Emp- fehlung des Arbeitskreises)	Projekt- steckbrief liegt vor	Räumlicher Bezug		Projektträger/ Kooperationspartner	Vorläufige Kostenschät- zung (Netto) in €
				Kommunal	Inhaltlich verknüpft mit ILE-Region „Moor- express- <u>Stader Geest</u> “		
Prioritätensetzung gem. Anforderungsprofil Dorfentwicklungsplan:		Umsetzung / Bedeutung		über die Dorfregion hinaus	für die Dorfregion	für das einzelne Dorf	nur für das lokale Projekt
		kurzfristig		A 1	B 1	C 1	D 1
		mittelfristig		A 2	B 2	C 2	D 2
		langfristig		A 3	B 3	C 3	D 3
<u>n.z.e.</u> = derzeit nicht zu ermitteln							
03.04	Erhalt und Sicherung des Moo- rexpresses, Verbesserung der Infrastruktur im Bereich der „Hal- tepunkte Moorexpress“ (Mulsum, <u>Aspe</u> , Essel)	A 1 / B 1	X	X	X	Gemeinde Kutenholz und Gemeinde Brest sowie die ILE-Region Moorexpress- <u>Stader Geest</u>	<u>n.z.e.</u>
03.05	Schaffung eines Informations- und Beobachtungspunktes „Schaufenster für das Schwe- neparadies Brest“	A 2 / B 2	X	X	X	Örtliche Landwirtschaft und private Investoren	<u>n.z.e.</u>
03.06	Schaffung eines Informations- punktes „Storchenland Dorfregi- on“ in <u>Aspe</u>	A 2 / B 2	X	X	X	Gemeinde Kutenholz und Gemeinde Brest sowie die Dorfgemein- schaften	
03.07	Schaffung u. Gestaltung von Wohnmobilstellplätzen in der Dorfregion (z.B. am DGH in Reith ...)	A 1 / B 1	X	X	X	Gemeinde Kutenholz und Gemeinde Brest	<u>n.z.e.</u>
03.08	Bewahrung u. Erhalt des Kultur- erbes in der Dorfregion bzw. Un- terstützung von Umnutzungs- vorhaben die dazu beitragen (z. B. Holländerwindmühle in Mulsum oder andere Bau und Bodendenkmale die von beson- derer Bedeutung sind)	A 1 – 3 (fortwährend)	X	X	X	Gemeinde Kutenholz und Gemeinde Brest sowie sonstige Eigentü- mer von Baudenkmalen	<u>n.z.e.</u>

# Punkt 3 Maßnahmen

Nr.	Schwerpunktprojekt / Maßnahmenbezeichnung	Priorität (Emp- fehlung des Arbeitskreises)	Projekt- steckbrief liegt vor	Räumlicher Bezug		Projektträger/ Kooperationspartner	Vorläufige Kostenschät- zung (Netto) in €
				Kommunal	Inhaltlich verknüpft mit ILE-Region „Moor- express- <u>Stader Geest</u> “		
Prioritätensetzung gem. Anforderungsprofil Dorfentwicklungsplan:		Umsetzung / Bedeutung	über die Dorfregion hinaus	für die Dorfregion	für das einzelne Dorf	nur für das lokale Projekt	
		kurzfristig	A 1	B 1	C 1	D 1	
		mittelfristig	A 2	B 2	C 2	D 2	
		langfristig	A 3	B 3	C 3	D 3	
<u>n.z.e.</u> = derzeit nicht zu ermitteln							
04	Durchführung von Maßnahmen, die dem Klimaschutz dienen						
	04.01 Erstellung eines energetischen Quartierskonzeptes für Kuten- holz (erfolgt nachrichtliche Über- nahme)	B 2	X	X	X	Gemeinde Kutenholz	<u>n.z.e.</u>
	04.02 Ausbau der Ortsbeleuchtung in den Ortschaften nach Stand der LED-Technik	A 3 / B 3	X	X	X	Gemeinde Kutenholz und Gemeinde Brest	<u>n.z.e.</u>
	04.03 Ausbau von Radwegeverbin- dungen, Einrichtung von E-Bike Stationen	A 1 / B 1	X	X	X	Gemeinde Kutenholz und Gemeinde Brest	<u>n.z.e.</u>
	04.04 Energetische Sanierung öffentlicher Gebäude in den Ortschaften der Dorfregion	B 3	X	X	X	Gemeinde Kutenholz und Gemeinde Brest sowie die Samtgemein- den Harsefeld u. Fre- denbeck	<u>n.z.e.</u>
	04.05 Aufbau / Ausbau von Nahwär- menetzwerken in der Dorfregion (z.B. zur Versorgungssicherung öffentlicher u. privater Infrastruk- tur - DGH / <u>Pilghotel Reith</u> etc.)	C 2	X	X	X	Gemeinde Kutenholz und Gemeinde Brest sowie privaten Investo- ren	<u>n.z.e.</u>

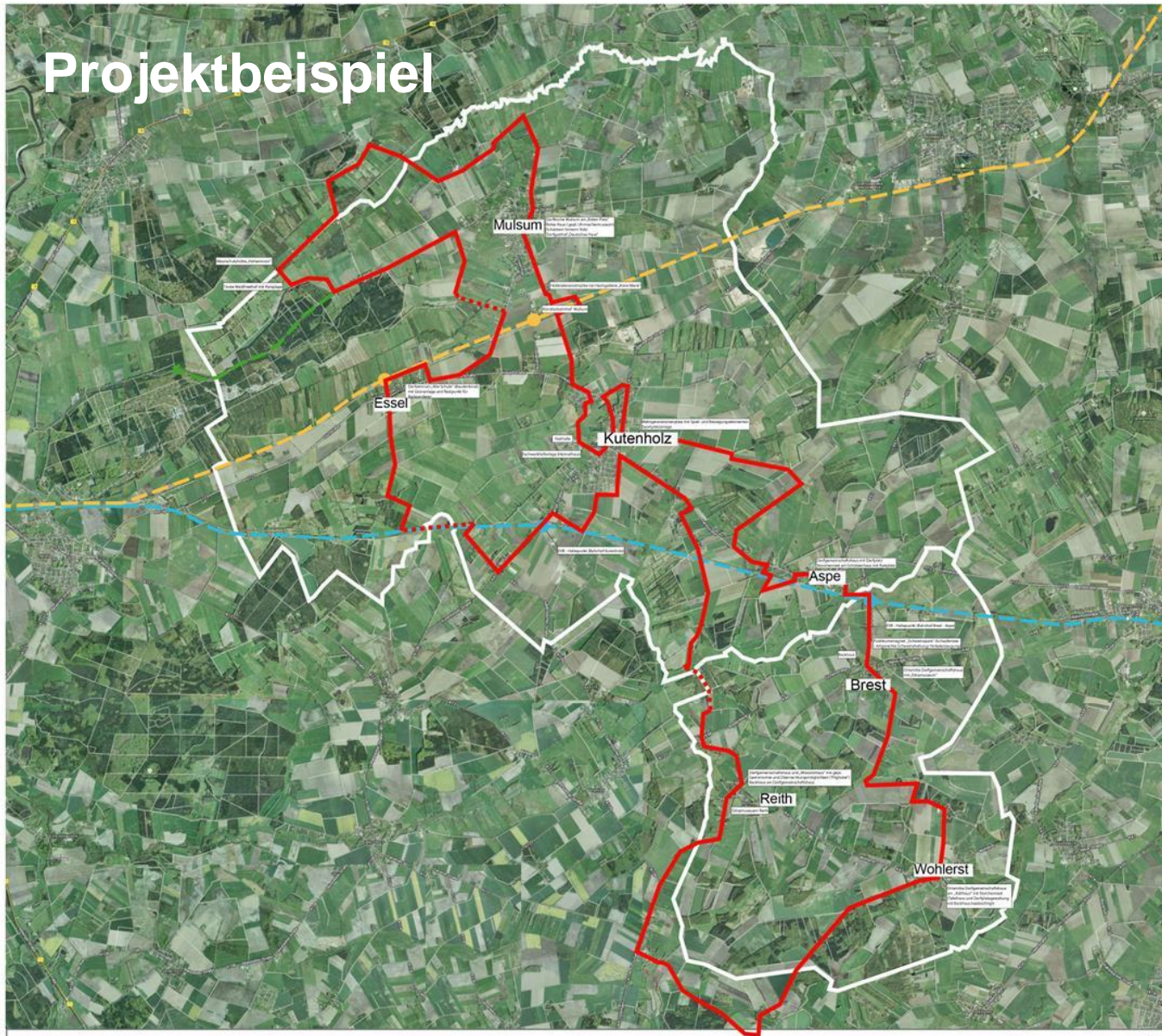
# Punkt 3 Maßnahmen

Nr.	Schwerpunktprojekt / Maßnahmenbezeichnung	Priorität (Emp- fehlung des Arbeitskreises)	Projekt- steckbrief liegt vor	Räumlicher Bezug		Projektträger/ Kooperationspartner	Vorläufige Kostenschät- zung (Netto) in €
				Kommunal	Inhaltlich verknüpft mit ILE-Region „Moor- express- <u>Stader Geest</u> “		
Prioritätensetzung gem. Anforderungsprofil Dorfentwicklungsplan:		Umsetzung / Bedeutung	über die Dorfregion hinaus	für die Dorfregion	für das einzelne Dorf	nur für das lokale Projekt	
		kurzfristig	A 1	B 1	C 1	D 1	
		mittelfristig	A 2	B 2	C 2	D 2	
		langfristig	A 3	B 3	C 3	D 3	
<u>n.z.e.</u> = derzeit nicht zu ermitteln							
	04.06 Einrichtung bedarfsgerechter Mobilitätskonzepte (z.B. Car Sharing ...)	B 2	X	X	X	Gemeinde Kutenholz und Gemeinde Brest sowie mögliche private Investoren	<u>n.z.e.</u>
05	Bedarfsgerechte Verbesserung der Friedhofsinfrastruktur /-gestaltung (einschl. der ortsbildverbessernden Gestaltung / Sanierung der Friedhofs- kapellen) als Orte der Ruhe , Besinnung und Kommunikation in der Dorfregion	B 1	X	X	X	Gemeinde Kutenholz und Gemeinde Brest sowie die Samtgemein- den Harsefeld und Fre- denbeck	<u>n.z.e.</u>
06	Abbruch von ortsbildbeeinträchtigender Bausubstanz („Schrottimobilien“) nach Maßgabe besonderer siedlungsstruktu- reller od. entwicklungsplanerischer Gründe zur Verbesserung der Ortsbilder in der Dorfregion	B 2	X	X	X (wir wollen eine vitale und attraktive ILE – Region...)	Gemeinde Kutenholz und Gemeinde Brest in Kooperation mit Eigen- tümern von „Schrottim- obilien“	<u>n.z.e.</u>
07	„MeGa Geest Mitte Natura“ <u>grünordnerische</u> / ökologische Aufwer- tung der Dorfregion – Schaffung u. Stärkung von Grünvernetzung und Fließgewässerstrukturen, Abwehr von Hochwassergefahren	A 1 – 3 (fortwährend)	X	X	X	Gemeinde Kutenholz und Gemeinde Brest sowie die Samtgemein- den Harsefeld u. Fre- denbeck, Unterhaltungs- verbände u. Dorfge- meinschaften	<u>n.z.e.</u>

# Punkt 3 Maßnahmen

Nr.	Schwerpunktprojekt / Maßnahmenbezeichnung	Priorität (Emp- fehlung des Arbeitskreises)	Projekt- steckbrief liegt vor	Räumlicher Bezug		Projektträger/ Kooperationspartner	Vorläufige Kostenschät- zung (Netto) in €
				Kommunal	Inhaltlich verknüpft mit ILE-Region „Moor- express- <u>Stader Geest</u> “		
Prioritätensetzung gem. Anforderungsprofil Dorfwentwicklungsplan:  <u>n.z.e.</u> = derzeit nicht zu ermitteln		Umsetzung / Bedeutung	über die Dorfregion hinaus	für die Dorfregion	für das einzelne Dorf	nur für das lokale Projekt	
		kurzfristig	A 1	B 1	C 1	D 1	
		mittelfristig	A 2	B 2	C 2	D 2	
		langfristig	A 3	B 3	C 3	D 3	
08	Weiterer Ausbau der Breitbandversor- gung „Schnelles Internet“ in der Dorfre- gion	A 1 / B 1	X	X	X	Gemeinde Kutenholz und Gemeinde Brest sowie die Samtgemein- den Harsefeld u. Fre- denbeck, Landkreis Stade	<u>n.z.e.</u>
Zwischensumme (netto)							2.250.000,00
zzgl. 12 % Nebenkosten							270.000,00
Zwischensumme (netto)							2.520.000,00
zzgl. 19 % MwSt.							478.800,00
vorläufige grob geschätzte Gesamtsumme (brutto)							2.998.800,00

# Projektbeispiel



## Erlebnistour „Kutenholz-Brest“ (Seh- und Lernwege)

Legende:

-  Plangebiet
-  Wegeführung Erlebnistour
-  schlechte Wegstrecke Sanierung notwendig
-  Streckenverlauf „Moorexpress“
-  Bahnhof/Haltpunkt „Moorexpress“
-  Streckenverlauf EVB
-  Bahnhof EVB
-  historischer Marktweg

### Mulsum

Holländerwindmühle mit Hochgalerie „Anne Marie“; Dorfrundweg mit Streuobstwiese; Dorfkirche Mulsum am „Roten Platz“; Rotes Haus (gepl. Uhrenmuseum); Schälstein hinterm Holz; Moorschutzhütte „Hohen Moor“; Friedhof Tinst; Künstlerbahnhof Mulsum; Dorfgasthof „Deutsches Haus“; Ferienwohnungen; Lage am historischen Marktweg

### Essel

Dorfzentrum „Alte Schule“ (Baudenkmal) mit Grünanlage und Rastpunkt für Radwanderer; Haltpunkt Moorexpress

### Kutenholz

Historische Fachwerkhofanlage (Heimathaus); Festhalle; Mehrgenerationenplatz mit Spiel- und Bewegungselementen; Sportplatzanlage; „MeGa - Treffpunkt“ im kirchlichen Gemeindezentrum (in Planung); EVB-Haltpunkt (Bahnhof Kutenholz);

### Aspe

Dammwildgehege in Klein Aspe-Hollen; Windpark; Dorfgemeinschaftshaus mit Dorfplatz; Storchennest am Schützenhaus mit Rastplatz

### Brest

Publikumsmagnet „Schweinepark“ (Schaufenster - Artgerechte Schweinehaltung/ Ferkelerzeugung); Ortsmitte Dorfgemeinschaftshaus mit „Dörpmuseum“; Backhaus; Streuobstwiese; EVB-Bahnhof Brest/Aspe

### Wohlerst

Ortsmitte Dorfgemeinschaftshaus am „Kalthaus“ mit Storchennest (Tafelhaus und Dorfplatzgestaltung mit Backhaus beabsichtigt); Hügelgrab und Fischteiche; Ferienhofanlage; Lernstandort Landwirtschaft (Schaufenster Sauenstall“); (Potenzial: Landmaschinenmuseum Wohlerst)

### Reith

Dorfgemeinschaftshaus und „Missionshaus“ mit gepl. Gastronomie und Übernachtungsmöglichkeit (Pilghotel“); Dörpmuseum Reith; Naturbeobachtungspunkt „Kranichblick“; Backhaus am Dorfgemeinschaftshaus

### Bredenbeck - Osterberg

Dorfidylle und Naturraum erleben

Gemeinde Kutenholz und Gemeinde Brest, mit den Gemeindeteilen  
Essel, Aspe, Mulsum, Reith, Wohlerst



**Dorfregion „Mega Geest Mitte“**  
ILE Region Moorexpress Stader Geest

# Projektbeispiel „Umgestaltung Ortsdurchfahrt Kutenholz“




# Projektbeispiel „Multifunktionshäuser“

## „Neue Ortsmitte Reith“

Bürger - Kultur - Dienstleistungseinrichtung  
mit integrierten „Pilghotel“  
- Prinzipskizze



 energetische Gebäudesanierung/ ortsbildverbessernde Dach-/ Fassadengestaltung erforderlich

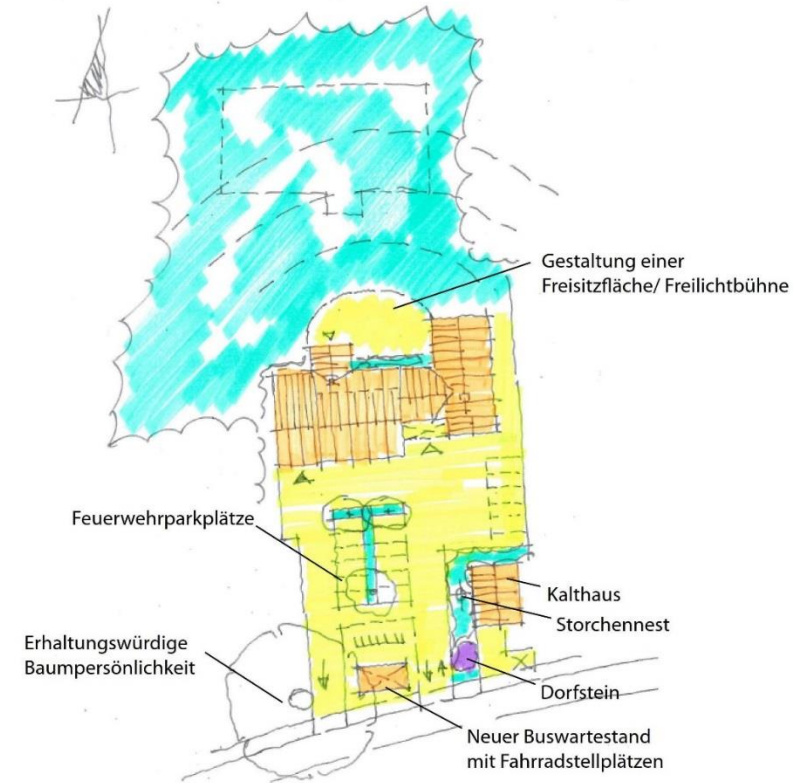
 raumprägende Dorfplatzgestaltung mit integrierten Stellplätzen für PKW und Wohnmobile


 Grünflächen

Stand: 25.08.2016

## „Neue Ortsmitte Wohlerst“

Bürger - Kultur - Dienstleistungseinrichtung  
mit integriertem „Tafelhaus“  
- Prinzipskizze



 energetische Gebäudesanierung/ ortsbildverbessernde Dach-/ Fassadengestaltung erforderlich

 raumprägender Dorfplatzgestaltung mit integrierten Stellplätzen

 Grünflächen

Stand: 29.08.2016

# Kooperation mit dem Regionalmanagement der ILE-Region Moorexpress-Stader Geest

... unter Einbeziehung örtlicher Akteure und  
der evb Eisenbahnen und Verkehrsbetriebe Elbe-Weser

Projektbeispiel „Künstlerbahnhof Mulsum“

## Interessengemeinschaft Aktiv für Mulsum

---

ERNEUERUNG BAHNHOF MULSUM

# Kooperation mit dem Regionalmanagement der ILE-Region Moorexpress-Stader Geest

## Erneuerung Bahnhof Mulsum



# Punkt 4 Wie geht es weiter?

- Plananerkennung durch die Gemeinderäte
- Dorfentwicklungsplan wird dem ArL Lüneburg, Geschäftsstelle Bremerhaven zur Plananerkennung vorgelegt
- Start in die Umsetzungsphase  
(Durchführung der 2. Bürgerinformationsveranstaltung nach den Sommerferien)
- Nächster Stichtag für Beantragung öffentlicher und privater DE-Vorhaben ist der 15.09.2017!

HERZLICHEN DANK FÜR  
IHRE UNTERSTÜTZUNG