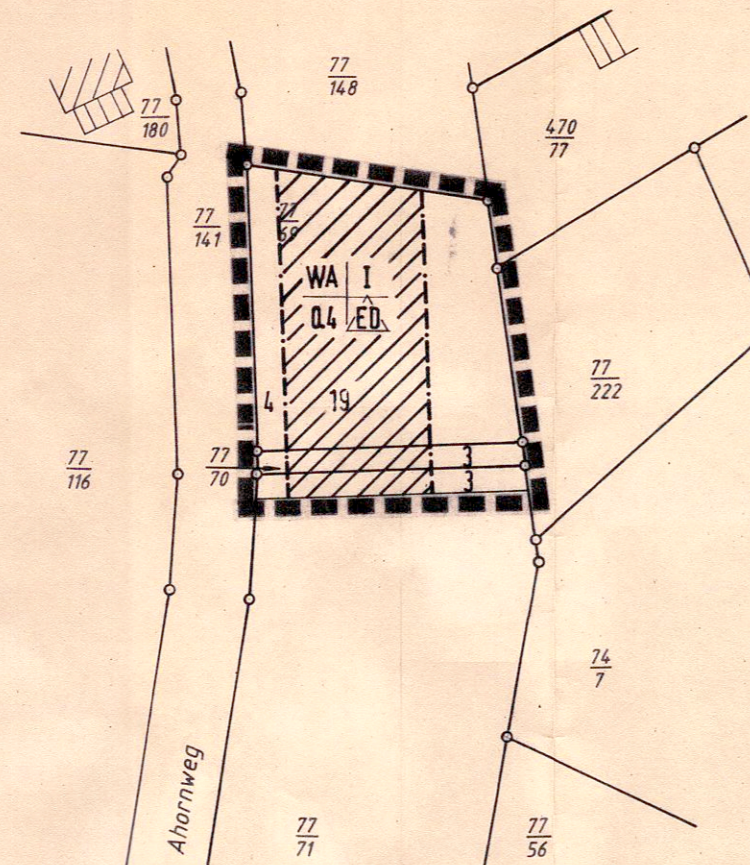
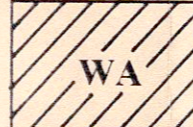
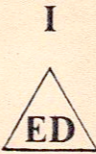

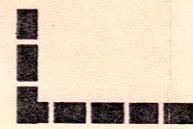


### 3. Änderung B-Plan Nr. 4 Holzfeld



Dr.-Ing. Clasen, Dipl.-Ing. Voss, Dipl.-Ing. Kruse Öffentlich best. Vermessungsingenieure 21680 Stade, Brinkstraße 36, Tel. 0414/162322		
Plangrundlage für B-Plan	Auftragsnummer	Maßstab
Gemarkung Klein Fredenbeck Flur 1	94 9049 9	1:1000
Ahornweg	gezeichnet 11.04.94	Haupt
	gesehen 11.04.94	Schmidt

#### Planzeichenerklärung

-  **Allgemeines Wohngebiet** = zugleich überbaubare Grundstücksfläche, (vgl. Textfestsetzungen) (Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Ziff. 1 BauGB)
- 0,4** **Grundflächenzahl (GRZ)** (Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Ziff. 1 BauGB)
- I** **zulässige Zahl der Vollgeschosse = 1** (Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Ziff. 1 BauGB)
-  **nur Einzel- und Doppelhäuser** (zulässige Bauweise § 9 (1) Ziff. 2 BauGB)
-  **Baugrenze** (Bauweise § 9 (1) Ziff. 2 BauGB)
-  **Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes** (§ 9 (7) BauGB)
- Nutzungsschablone**

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise

#### Textfestsetzung

Die nach § 4 Abs. 3 Ziff. 1 bis 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen baulichen Nutzungen sind im Planbereich nicht zulässig.




**2. Änderung  
Bebauungsplan Nr. 4  
für den Bereich  
"Holzfeld"**

**Übersichtsplan**  
M. 1: 5.000

**Verfahrensvermerke**

**Präambel und Ausfertigung**  
Aufgrund der § 1 Abs. 3, § 13 Abs. 1 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Fredenbeck die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Holzfeld", bestehend aus nebenstehender Planzeichnung mit Textfestsetzung als Satzung beschlossen.

Fredenbeck, den 04.09.95  
Der Bürgermeister  Der Gemeindedirektor 

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 12.05.94 die Aufstellung 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 - "Holzfeld" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 04.09.95 ortsüblich bekanntgemacht.

Fredenbeck, den 29.11.95  
Der Gemeindedirektor 

**Vereinfachte Änderung**  
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 12.05.94 dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt.

Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 28.06.95 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 18.07.95 gegeben.

Fredenbeck, den 29.11.95  
Der Gemeindedirektor 

**Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 04.09.95 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Fredenbeck, den 29.11.95  
Der Gemeindedirektor 

**Anzeige**  
Der Bebauungsplan ist gem. § 11 Abs.1 und 3 BauGB am 04.09.95 angezeigt worden.

Für den Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften gem. § 11 Abs.3-BauGB mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch 04.09.95 kenntlich gemachten Teile nicht geltend gemacht.

Stade, den 06. Dez. 1995  
Aufsichtsbehörde (im Auftrag) 

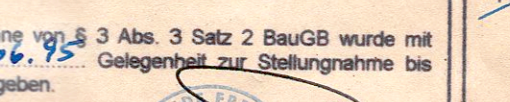
Gemeinde Fredenbeck - Samtgemeinde Fredenbeck

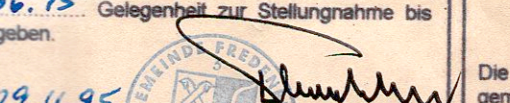
**3. Änderung  
Bebauungsplan Nr. 4**

der  
Gemeinde Fredenbeck  
Ortsteil Fredenbeck  
für den Bereich  
**"Holzfeld"**  
M. 1:1000

**Beitrittsbeschluss**  
Der Rat der Gemeinde ist den in der Verfügung vom (AZ: ...) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am ... beigetreten.

Der Bebauungsplan hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom ... bis ... öffentlich ausgelegenen Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Fredenbeck, den ...  
Der Gemeindedirektor 

**Inkrafttreten**  
Der Samtgemeindedirektor  Der Gemeindedirektor  Auftrage:  
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplans gemäß § 12 BauGB am 04.09.95 ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Der Bebauungsplan ist damit am 04.09.95 rechtsverbindlich geworden.

Fredenbeck, den 29.11.95  
Der Gemeindedirektor 

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**  
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Fredenbeck, den ...  
Der Gemeindedirektor

**Mängel der Abwägung**  
Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Fredenbeck, den ...  
Der Gemeindedirektor

**Planunterlage**  
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom April 94). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei nachgewiesen.

Stade, den 06. Dez. 1995  
Aufsichtsbehörde (im Auftrag) 

**Planverfasser**  
Diplom Ingenieure  
Cappel - Holzer - Reinecke  
Architekten & Stadtplaner  
Poststr. 27, 21709 Himmelpforten, Tel. 04144-1526, Fax 04144-1016

gez. Himmelpforten, den 19. Juli 1994 Cappel 