Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 98 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Fredenbeck diese 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung, beschlossen.

Fredenbeck, den 13.01.2025 gez. M. Hartlef
(Der Samtgemeindebürgermeister)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Samtgemeinde Fredenbeck hat in seiner Sitzung am 21.12.2023 die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 03.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Fredenbeck, den 13.01.2025 gez. M. Hartlef
(Der Samtgemeindebürgermeister)

Öffentliche Auslegung
Der Rat der Samtgemeinde Fredenbeck hat am 21.12.2023 dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 03.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben von 19.05.2024 bis einschließlich 30.06.2024 gemäß §3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Fredenbeck, den 13.01.2025 gez. M. Hartlef
(Der Samtgemeindebürgermeister)

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Samtgemeinde Fredenbeck hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 7. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am 19.12.2024 beschlossen.

Fredenbeck, den 13.01.2025 gez. M. Hartlef
(Der Samtgemeindebürgermeister)

Genehmigung
Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.: 61.03.01.02.7. Änd.) vom 20.01.2025 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Stade, den 27.01.2025 gez. S. Grotthoff
(Landkreis Stade)

Inkrafttreten
Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 30.01.2025 im Amtsblatt für den Landkreis Stade bekannt gemacht worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit dem Datum der Veröffentlichung wirksam geworden.

Fredenbeck, den 06.02.2025 gez. M. Hartlef
(Der Samtgemeindebürgermeister)

Verletzung von Vorschriften
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten sind eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen des Flächennutzungsplans gegenüber der Samtgemeinde nicht geltend gemacht worden.

Fredenbeck, den
(Der Samtgemeindebürgermeister)

Planunterlage
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALK)
Maßstab: 1:1.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

©2022 Regionaldirektion Otterndorf

Stade, den
(Katasteramt)

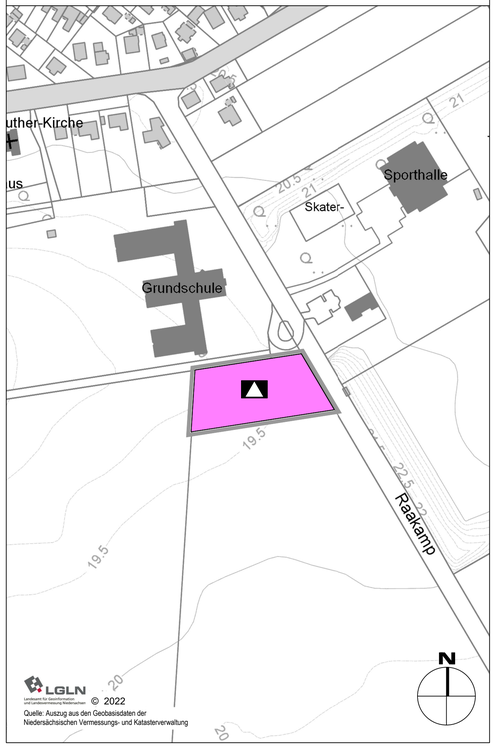
Planverfasser
Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:

cappel + kranzhoff
stadtentwicklung und planung gmbh

Cappel + Kranzhoff Stadtentwicklung und Planung GmbH
Palmaille 96, 22767 Hamburg
Tel. 040 - 380 375 670, E-Mail mail@ck-stadtplanung.de

Hamburg, den 10.01.2025 gez. i. A. L. Billerbeck
(Planverfasser)

Planzeichnung M 1:2.000



LGLN © 2022
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

N

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 2017

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Schule

Sonstige Planzeichen

Grenze des Änderungsbereichs

HINWEISE

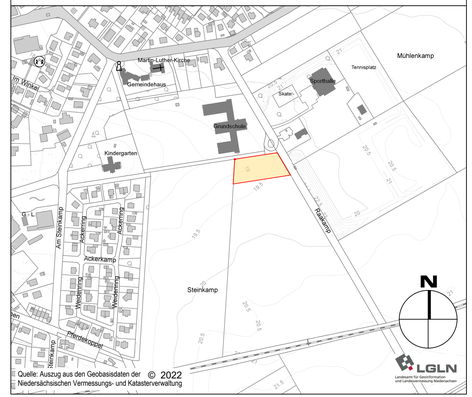
1 Denkmalschutz

Ur- und frühgeschichtliche Bodenfunde, die im Zuge von Bau- und Erdarbeiten gemacht werden, sind unverzüglich dem Landkreis Stade, Amt für Kultur und Archäologie, mitzuteilen. Maßnahmen, die zur Beeinträchtigung oder Zerstörung von Fundstellen führen, sind zu unterlassen.

2 Kampfmittelbelastung

Sollten bei Erdarbeiten andere Kampfmittel (Granaten, Panzerfäuste, Brandmunition, Minen etc.) gefunden werden, ist umgehend die zuständige Polizeidienststelle, das Ordnungsamt oder der Kampfmittelbeseitigungsdienst des Landes Niedersachsens bei der Regionaldirektion Hameln-Hannover des LGLN zu benachrichtigen.

Übersichtsplan M 1:5.000



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der © 2022 Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Samtgemeinde Fredenbeck
Landkreis Stade

7. Änderung des Flächennutzungsplans

Abschrift

Maßstab 1:2.000

Planverfasser:

Samtgemeinde Fredenbeck
Schwingestraße 1
21717 Fredenbeck

cappel + kranzhoff
stadtentwicklung und planung gmbh

Palmaille 96, 22767 Hamburg
Tel. 040 380 375 670
mail@ck-stadtplanung.de

Stand: 06.02.2025