

VERFAHRENSMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS: Der Rat der Gemeinde Fredenbeck hat in seiner Sitzung am 14.02.2004...

FREDENBECK, den 15.07.2005 (DS) Gemeindevorsteher

PLANUNTERLEGUNG: Kartenunterlagen, Luftaufnahmen, Höhenvermessungsdaten (ALN)...

PLANVERFASSER: GULEKE + PARTNER, Entwicklung und Entwurf, Hornburg, den 06.05

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG: Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 12.07.2005 dem Entwurf des Bebauungsplanes...

FREDENBECK, den 12.07.2005 (DS) Gemeindevorsteher

SATZUNGSBESCHLUSS: Der Rat der Gemeinde hat diesen Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen...

FREDENBECK, den 12.07.2005 (DS) Gemeindevorsteher

INRAUFRETTEN: Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan der Gemeinde Fredenbeck ist gemäß § 10 BauGB am 15.07.2005...

FREDENBECK, den 15.07.2005 (DS) Gemeindevorsteher

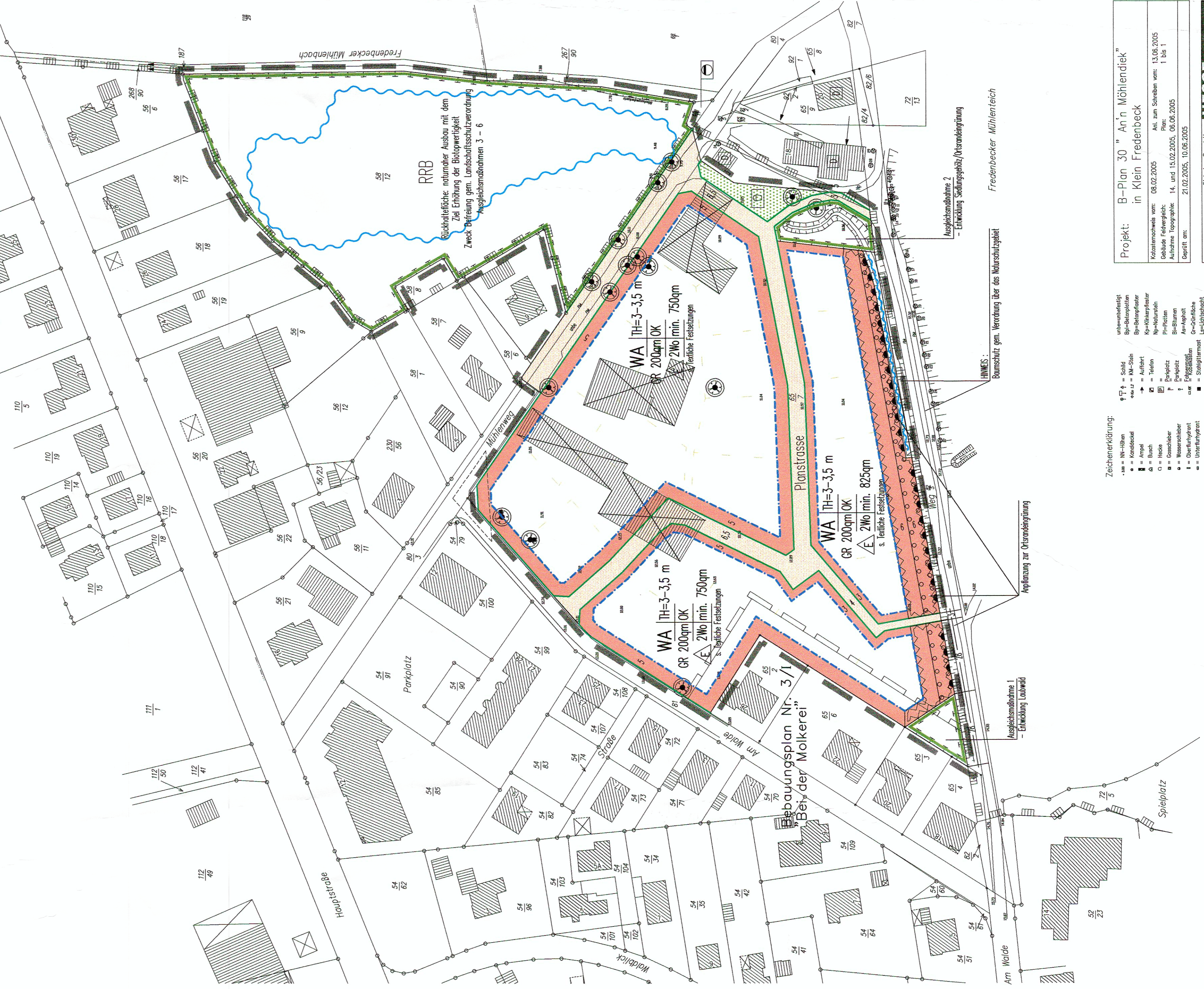
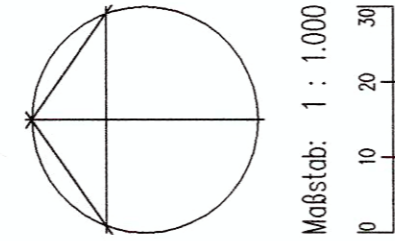
VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN: Inwieweit von zwei Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist eine besitzliche Verletzung...

FREDENBECK, den 15.07.2005 (DS) Gemeindevorsteher

PRÄMABEL: Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung...

FREDENBECK, den 22.11.2005 (DS) Gemeindevorsteher

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

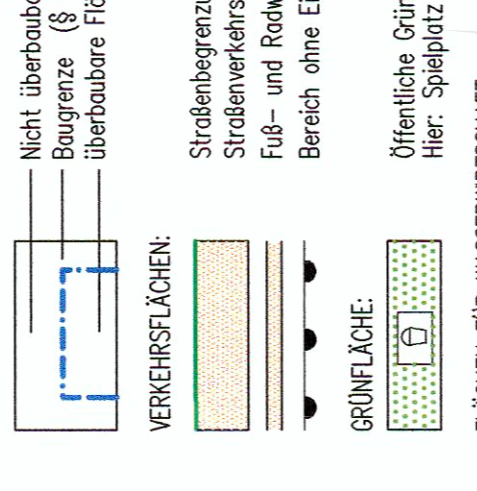


TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG / HOHE BAULICHER ANLAGEN (BAUWEISE): § 9 (1) Nr. 1 BauGB... 2. GARGEN UND NEBENANLAGEN: § 9 (1) Nr. 1 BauGB... 3. PLANUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUREN UND LANDSCHAFTEN: § 9 (1) Nr. 1 BauGB... 4. AUSGLEICHSMASSNAHMEN: § 9 (1) Nr. 1 BauGB... 5. IM PLANBEREICH SIND VER- UND ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEITEN AUSDRÜCKLICH ALS ERFOLGSAUSGANGSPUNKT...

PLANZEICHNERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG: Allgemeines Wohngebiet (WA - § 4 BauNVO)...



PLANUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT: Umgrenzung von Flächen...

SANITÄRE PLANZEICHEN: Symbole for sewage, water, and other utilities.

KONSTRUKTIONEN OHNE WERKSCHRAKTER: Symbols for various construction types.

Verändertes Gebäude / Abbruch - künftig entfallende Gebäude / bauliche Anlage

Mögliche Grundstücksgrenzung: Symbols for property boundaries.

Grenze des Landschaftsschutzgebietes: Symbols for landscape protection boundaries.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorbereiteten Bebauungsplanes: Symbols for planning area boundaries.

Im Bereich sind zulässig: Symbols for permitted uses.

Für öffentliche Verkehrsflächen sind nicht zulässig: Symbols for non-permitted uses in public areas.

Trassen für Versorgungsleitungen: Symbols for utility lines.

Trassen für Versorgungsleitungen: Symbols for utility lines.

Trassen für Versorgungsleitungen: Symbols for utility lines.

Trassen für Versorgungsleitungen: Symbols for utility lines.

Trassen für Versorgungsleitungen: Symbols for utility lines.

Trassen für Versorgungsleitungen: Symbols for utility lines.

Trassen für Versorgungsleitungen: Symbols for utility lines.

Trassen für Versorgungsleitungen: Symbols for utility lines.

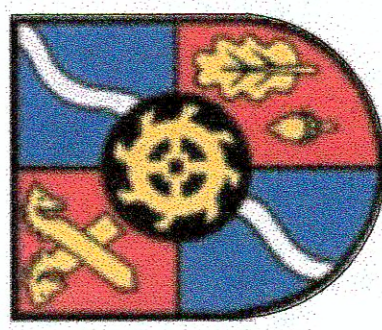
GEMEINDE FREDENBECK

SAMT GEMEINDE FREDENBECK LANDKREIS STADE

BEBAUUNGSPLAN NR. 30

"An'n Möhlendiek"

mit Örtlichen Bauvorschriften nach NBauO



GULEKE + PARTNER ARCHITECTEN, FÜR DIE KUNDALE ENTWICKLUNGSPHASE, ZIMMERSTRASSE 14, 08153-733/347, PLANNER 4 ARCHITECTEN, www.stadtplan-beratung.de