

# Legende

## Potentielle Nutzungskonflikte

### In Vorranggebieten Natur & Landschaft

- Baunutzungen
- Sondernutzungen

### In Vorbehaltsgebieten Natur & Landschaft

- Baunutzungen
- Sondernutzungen

### In Siedlungsbereichen

- Bäume & Baumreihen (§5 NAGBNatSchG)
- Feldhecken & sonstige Gehölze (§5 NAGBNatSchG)
- Wallhecken (§22 NAGBNatSchG)

### Beeinträchtigungen im Biotopverbund

- Punktuellen Störungen im Biotopverbund (v.a. Bauwerke an Fließgewässern)
- Linienhafte Störungen im Biotopverbund (v.a. Zerschneidungen durch Straßen)

## Potentielle flächenhafte Konflikte Photovoltaik

- Aktuelle Planflächen für Photovoltaik (Stand 10/2022)

## Flächen für Natur und Landschaft

### Raumordnerische Darstellungen

- VR Natur Landschaft\*
- VB Natur Landschaft\*
- VB Wald\*

### Kompensationsflächen (unvollständig)

- Bekannte Kompensationen d. Gemeinden
- Sammelkompensationen
- Kompensationen WEA

Datenquellen:  
\* RROP2013, Landkreis Stade.  
\*\* RROP2013, 2. Entwurf der 1. Änderung, sachlicher Teilabschnitt Windenergie (2021), Landkreis Stade.

## Sonstige Darstellungen

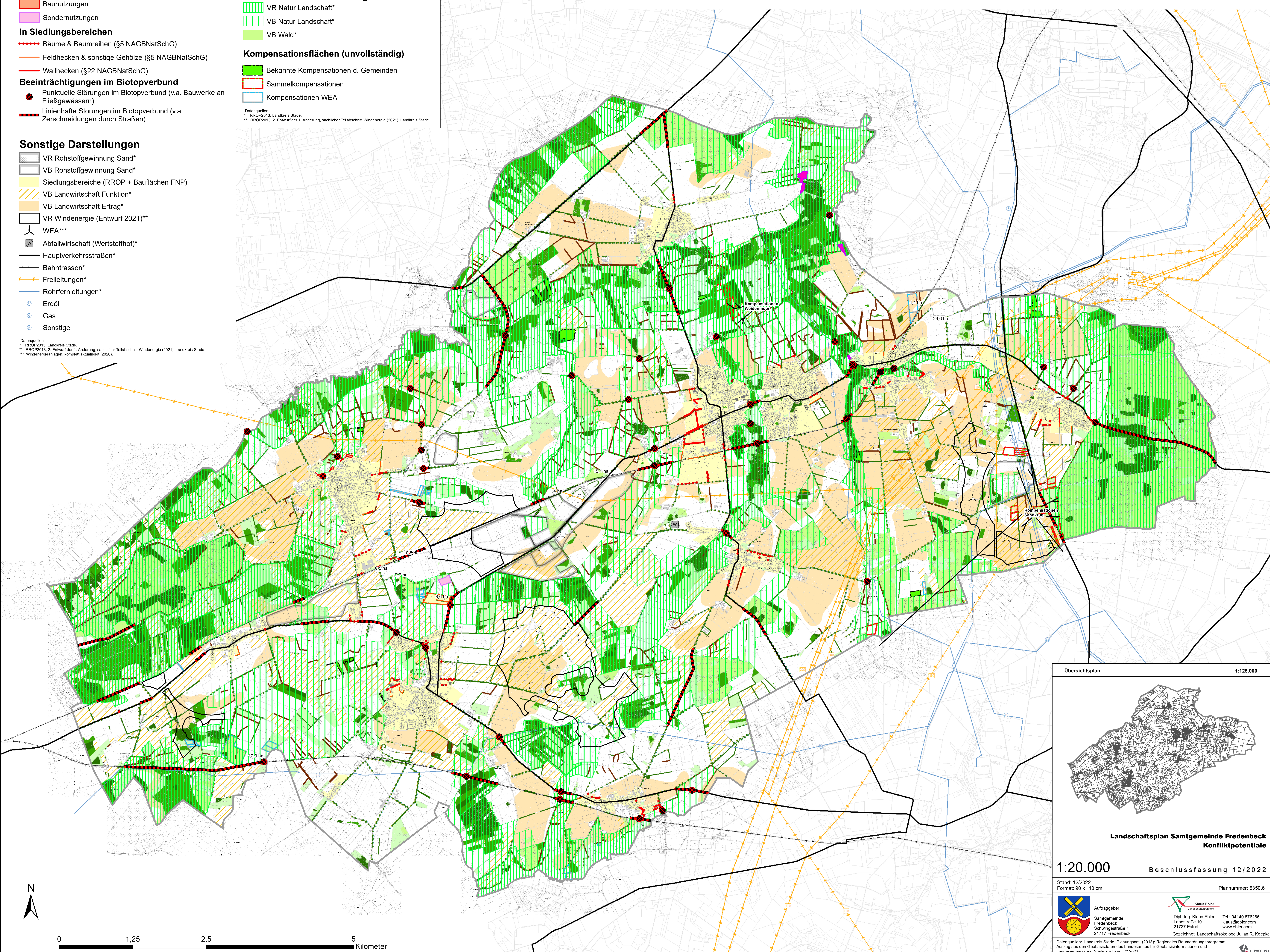
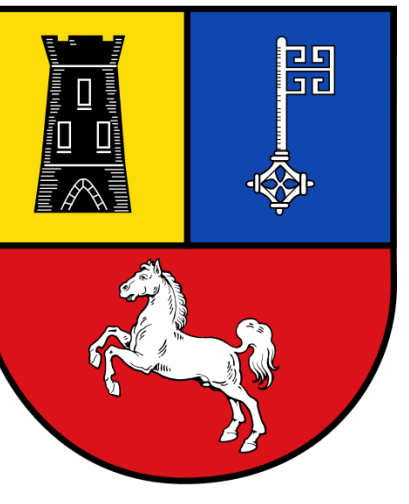
- VR Rohstoffgewinnung Sand\*
- VB Rohstoffgewinnung Sand\*
- Siedlungsbereiche (RROP + Bauflächen FNP)
- VB Landwirtschaft Funktion\*
- VB Landwirtschaft Ertrag\*
- VR Windenergie (Entwurf 2021)\*\*
- WEA\*\*\*
- Abfallwirtschaft (Wertstoffhof)\*
- Hauptverkehrsstraßen\*
- Bahntrassen\*
- Freileitungen\*
- Rohrfernleitungen\*
- Erdöl
- Gas
- Sonstige

Datenquellen:  
\* RROP2013, Landkreis Stade.  
\*\* RROP2013, 2. Entwurf der 1. Änderung, sachlicher Teilabschnitt Windenergie (2021), Landkreis Stade.  
\*\*\* Windenergieanlagen, komplett aktualisiert (2020).



# Landschaftsplan Samtgemeinde Fredenbeck

## im Landkreis Stade | Konfliktpotentiale



Übersichtsplan 1:125.000



## Landschaftsplan Samtgemeinde Fredenbeck

### Konfliktpotentiale

1:20.000

Beschlussfassung 12/2022

Stand: 12/2022  
Format: 90 x 110 cm

Plannummer: 5350.6



Auftraggeber:  
Samtgemeinde  
Fredenbeck  
Schwingstraße 1  
21717 Fredenbeck



Klaus Ebler  
Landschaftsplanung  
Dipl.-Ing. Klaus Ebler  
Landstraße 10  
21727 Estorf

Tel.: 04140 876266  
klaus@ebler.com  
www.ebler.com

Gezeichnet: Landschaftsökologe Julian R. Koepeke

Datenquellen: Landkreis Stade, Planungsamt (2013); Regionales Raumordnungsprogramm.  
Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geobasisinformationen und  
Landesvermessung Niedersachsen, © 2021

