

B-Plan Nr. 1 "Junkernkamp"

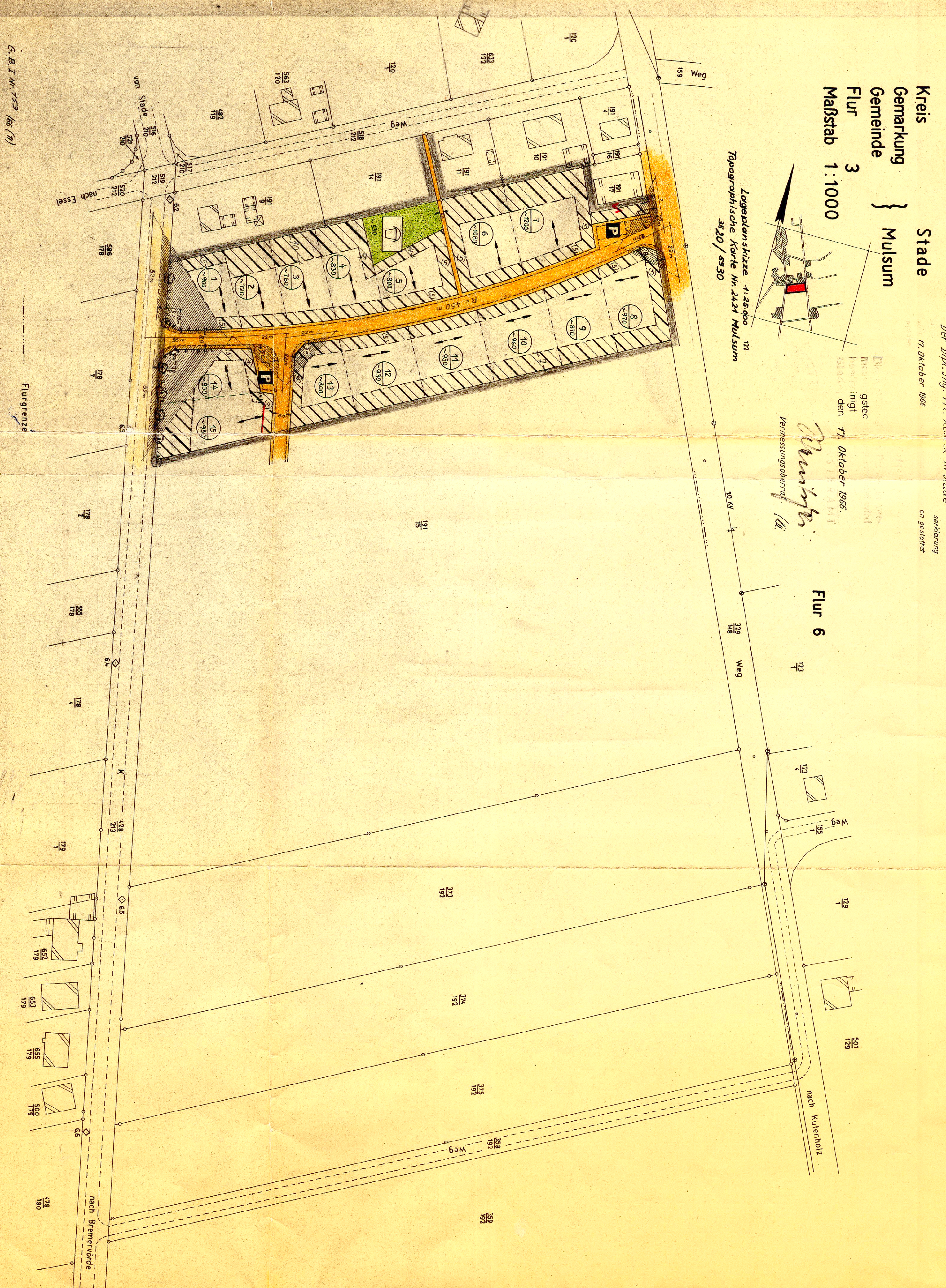
- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(Tupfein Darstellung für die meist überbauten Grundstücksflächen)
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**
Zahl der Vollgeschosse (Z) II im Untergeschoss
Grundflächenzahl (GRZ) 0,2
Geschossflächenzahl (GFZ) 0,4
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**
Zwingerde Baulinie
Baugrenze
Stellung d. baulichen Anlagen (Hauptrichtung verhältnißlich)
- BAUGRUNDSTÜCKE**
700 m²
für den Gemeindebedarf
für besondere bauliche Anlagen die privatrechtlich zwecken dienen
- VERKEHRSFÄCHEN**
Beschränkungslinie
Straßenverkehrs-/Wegflächen
mit öffentl. Parkfläche / Grünplatz
- NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG: Sondernutz.**
Jede Nutzung ist unzulässig, die sich nicht innerhalb einer Höhe von 0,80 m über den Fußboden, abnormen verändernde Ebene behindern
- VERSORGUNG (ohne Darstellung)**
Trinkwasser- und Abwasser- Anschluß an Wasser- bzw. Abwasser- Versorgungsnetz
Abwasser-Entsorgung: sobald möglich Zentral- bzw. dezentral
- GRÜNFLÄCHEN**
Spielplatz
- ZUGANGSVERBOT u. EINFRIEDIGUNGSPFLICHT**
- LAUFENDE NUMMERN DER GEPLANTEN GRUNDSTÜCKE UMGEBUNG GRUNDSTÜCKSGRÖßE**

Kreis **Stade**
Gemarkung **Mulsum**
Flur **3**
Maßstab **1:1000**

Der Dipl.-Ing. Fr. Koseck in Stade
17. Oktober 1966

Der gütliche Herr
den 17. Oktober 1966.
Messungsbericht
Mulsum

Logarithmische Karte 1:25.000
Topographische Karte Nr. 2421 Mulsum
45.20 / 9.30

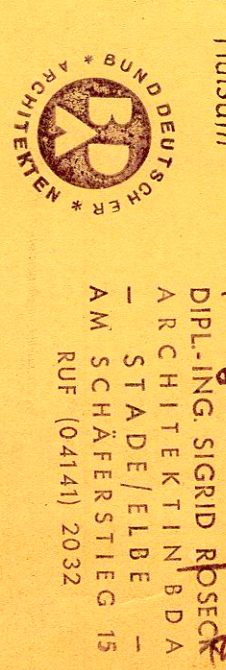


BEBAUUNGSPLAN NR. 1

- Nach -Ausfertigung
mit Vorschlag für erst. Einleitung

der Gemeinde MULSUM / Kreis Stade

für das Gebiet "Junkernkamp"



Nr. 9 M/S
Dipl.-Ing. SIGMUND ROSECK
Architekturbüro
A. M. STÄDELBE
Am Schäferstieg 15
RUF (04141) 2032

Dieser Bebauungsplan ist Bestandteil der Satzung vom 15. 9. 1967.
Erhört gefertigt für die Gemeinde Mulsum
Stade im März 1967

Der Gemeindevorstand
gez. Lemmermann

Wurde beschlossen als Satzung gem. § 10 BauG vom 23.6.1960 am 15. 9. 1967
Mulsum, den 15. 9. 1967

Der Gemeindevorstand
gez. Lemmermann

Genehmigt gem. § 11 BauG vom 23.6.1960 (B.G.B.I. S. 341) Stade den 19.12.1967
Der Regierungspräsident
A. 2. 89. 7. 67/1
im Auftrage

Rechtsverbindlich gem. § 12 BauG vom 23.6.1960 durch öffentliche Bekanntgabe
Mulsum, den 15. 9. 1967