# VERFAHRENSVERMERKE

**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Samtgemeinde Fredenbeck hat in seiner Sitzung am 15.12.2020 die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 4 - Ortsteil Kutenholz - „Heimatmuseum" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 26.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Fredenbeck, den 22.06.2023 Samtgemeinde Fredenbeck

L.S. gez. Hartlef
Hartlef
Bürgermeister

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:1000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsichen Vermessungs- und Katasterverwaltung
Herausgeber: ©2018 LGLN Landesamt für Geoinformationen und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Stade

**Planverfasser**

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 4 - Ortsteil Kutenholz - „Heimatmuseum" wurde ausgearbeitet von KIRCHNER Infrastrukturplanung GmbH, Teichstraße 3, 31655 Stadthagen, Tel.: 05721 8095-0.

Stadthagen, den 15.05.2023

gez. ppa. Littmann
T. Littmann

**Öffentliche Auslegung**

Der Rat der Samtgemeinde Fredenbeck hat in seiner Sitzung am 30.06.2022 dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 4 - Ortsteil Kutenholz - „Heimatmuseum" und der Begündung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 26.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 4 - Ortsteil Kutenholz - „Heimatmuseum" und der Begründung haben vom 15.08.2022 bis 18.09.2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Fredenbeck, den 22.06.2023 Samtgemeinde Fredenbeck

L.S. gez. Hartlef
Hartlef
Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Samtgemeinde Fredenbeck hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Flächennutzungsplanänderung Nr. 4 - Ortsteil Kutenholz - „Heimatmuseum" nebst Begründung in seiner Sitzung am 23.03.2023 beschlossen.

Fredenbeck, den 22.06.2023 Samtgemeinde Fredenbeck

L.S. gez. Hartlef
Hartlef
Bürgermeister

**Genehmigung**

~~Die~~ Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 4 - Ortsteil Kutenholz - „Heimatmuseum" ~~ist mit Verfügung~~ (AZ-61.03.01.02.4.Änd) ~~vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt. Die kenntlich gemachten Teile sind gemäß § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.~~ gilt gem. Genehmigungsfiktion nach § 6 Abs. 5 4 S. 4 BauGB als erteilt.

Stade, den 11.10.2023

geändert am 22.12.2023 gez. Hartlef
Matthias Hartlef

L.S. gez. Schmidt
Unterschrift

**Beitrittsbeschluss**

Der Rat der Samtgemeinde Fredenbeck ist in den in der Genehmigungsverfügung vom __.__.____ (AZ-_____) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung vom __.__.____ beigetreten. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 4 - Ortsteil Kutenholz - „Heimatmuseum" hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom __.__.____ bis __.__.____ ausgelegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Fredenbeck, den __.__.____ Samtgemeinde Fredenbeck

Hartlef
Bürgermeister

**Ausfertigung**

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 4 - Ortsteil Kutenholz - „Heimatmuseum" wird hiermit ausgefertigt. Der Inhalt der Ausfertigung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 4 - Ortsteil Kutenholz - „Heimatmuseum", bestehend aus der Planzeichnung, stimmt mit dem Feststellungsbeschluss des Rates der Samtgemeinde Fredenbeck vom 23.03.2023 überein.

Fredenbeck, den 14.12.2023 Samtgemeinde Fredenbeck

L.S. gez. Hartlef
Hartlef
Bürgermeister

**In-Kraft-Treten**

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 4 - Ortsteil Kutenholz - „Heimatmuseum" ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 14.12.2023 ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 4 - Ortsteil Kutenholz - „Heimatmuseum" ist damit am 14.12.2023 wirksam geworden.

Fredenbeck, den 14.12.2023 Samtgemeinde Fredenbeck

L.S. gez. Hartlef
Hartlef
Bürgermeister

# VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Flächennutzungsplanänderung Nr. 4 - Ortsteil Kutenholz - „Heimatmuseum" sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung Nr. 4 - Ortsteil Kutenholz - „Heimatmuseum" nicht geltend gemacht worden.

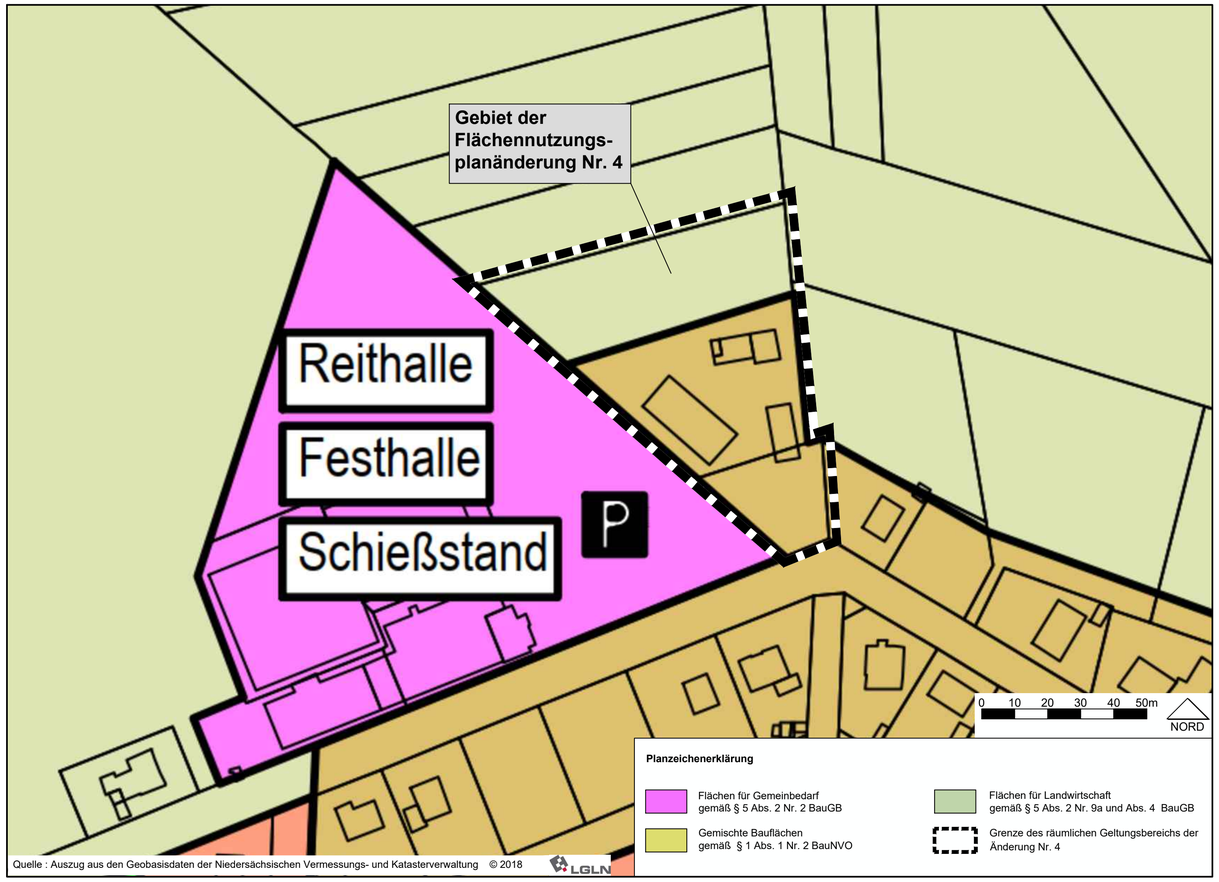
Fredenbeck, den __.__.____ Samtgemeinde Fredenbeck

Hartlef
Bürgermeister

**Hinweis:**

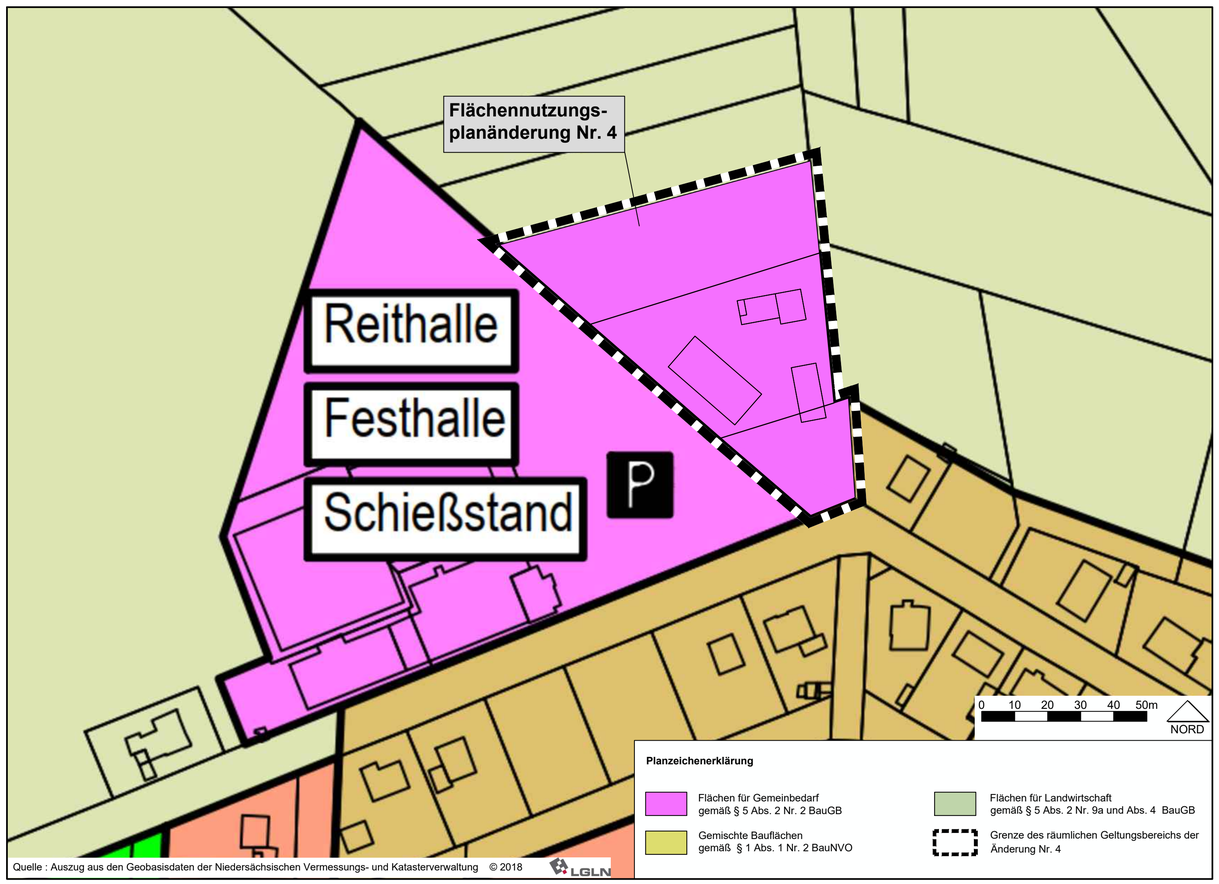
Dieser Flächennutzungsplanänderung liegt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) zugrunde.

## Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes M. 1:1000



Quelle : Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2018 LGLN

## Flächennutzungsplanänderung Nr. 4 M. 1:1000



Quelle : Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2018 LGLN

# Präambel

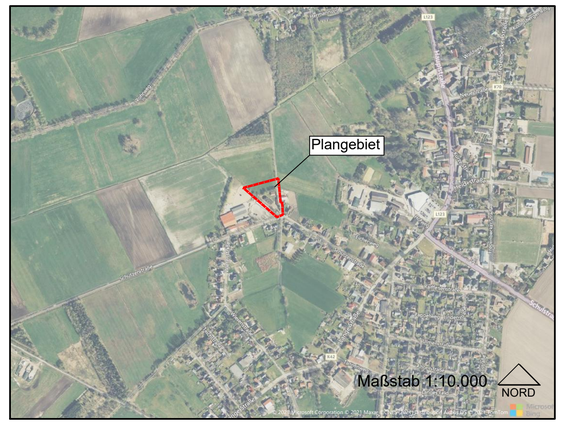
Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S 576), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 588), hat der Rat der Samtgemeinde Fredenbeck die Flächennutzungsplanänderung Nr. 4 - Ortsteil Kutenholz - „Heimatmuseum" nebst Begründung beschlossen.

Fredenbeck, den 22.06.2023 Samtgemeinde Fredenbeck

L.S. gez. Hartlef
Hartlef
Bürgermeister

SAMTGEMEINDE FREDENBECK
Landkreis Stade

# Flächennutzungsplanänderung Nr. 4 - Ortsteil Kutenholz - „Heimatmuseum"




| | |
|---|---|
| Fachbereich Stadtentwicklung<br>Fredenbeck, den 14.12.2023 | Abschrift |

KIRCHNER INGENIEURE
KIRCHNER Infrastrukturplanung GmbH
Teichstraße 3, D-31655 Stadthagen
Fon: +49 5721 8095-0 · Fax: +49(0)5721-8095-95
Homepage: http://www.kirchner-ingenieure.de
E-Mail: info@kirchner-ingenieure.de

geplottet am: 16.01.2024