

B e g r ü n d u n g

zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Mühlenbeck"
von (ehemals Klein) Fredenbeck

Der Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes ist von dem Eigentümer des Flurstückes 108/27 der Flur 1 von Klein Fredenbeck gestellt worden. Nach der katasteramtlichen Vermessung liegt nur ein kleines Stück des Flurstückes in der bebaubaren Fläche nach dem Bebauungsplan.

Um dem Eigentümer die Bebauung des Grundstückes mit einem Wohnhaus zu ermöglichen, soll die bebaubare Fläche nach dem Bebauungsplan für dieses Flurstück erweitert werden.

Der Rat der Gemeinde Fredenbeck hat sich mit dieser Änderung in seiner Sitzung am 28.6.1973 eingehend beschäftigt und der Änderung einstimmig zugestimmt.

Die Durchführung des genehmigten Bebauungsplans würde in diesem Einzelfall zu einer nicht beabsichtigten Härte führen. Die Änderung des Planes ist mit den öffentlichen Belangen vereinbar. Gründe des Wohls der Allgemeinheit stehen nicht entgegen.

Fredenbeck, den 6. Juli 1973

Der Samtgemeindeleiter

Mühlenbeck

Stia 2-

40

$\frac{108}{33}$

S 3 D 31/34

$\frac{108}{27}$

$\frac{108}{35}$

$\frac{108}{65}$

Strasse

$\frac{108}{28}$

$\frac{108}{33}$

$\frac{108}{37}$

$\frac{108}{38}$

$\frac{108}{68}$

Weg

$\frac{108}{54}$

Spielplatz
 $\frac{108}{55}$

$\frac{108}{67}$

$\frac{108}{16}$

Schule

$\frac{108}{52}$

$\frac{108}{60}$

$\frac{108}{59}$

$\frac{108}{58}$

$\frac{108}{57}$

$\frac{108}{56}$

$\frac{110}{12}$

$\frac{108}{51}$

108/61 Strasse

$\frac{108}{47}$

$\frac{108}{63}$

$\frac{108}{62}$

$\frac{108}{29}$

$\frac{108}{30}$

108/65

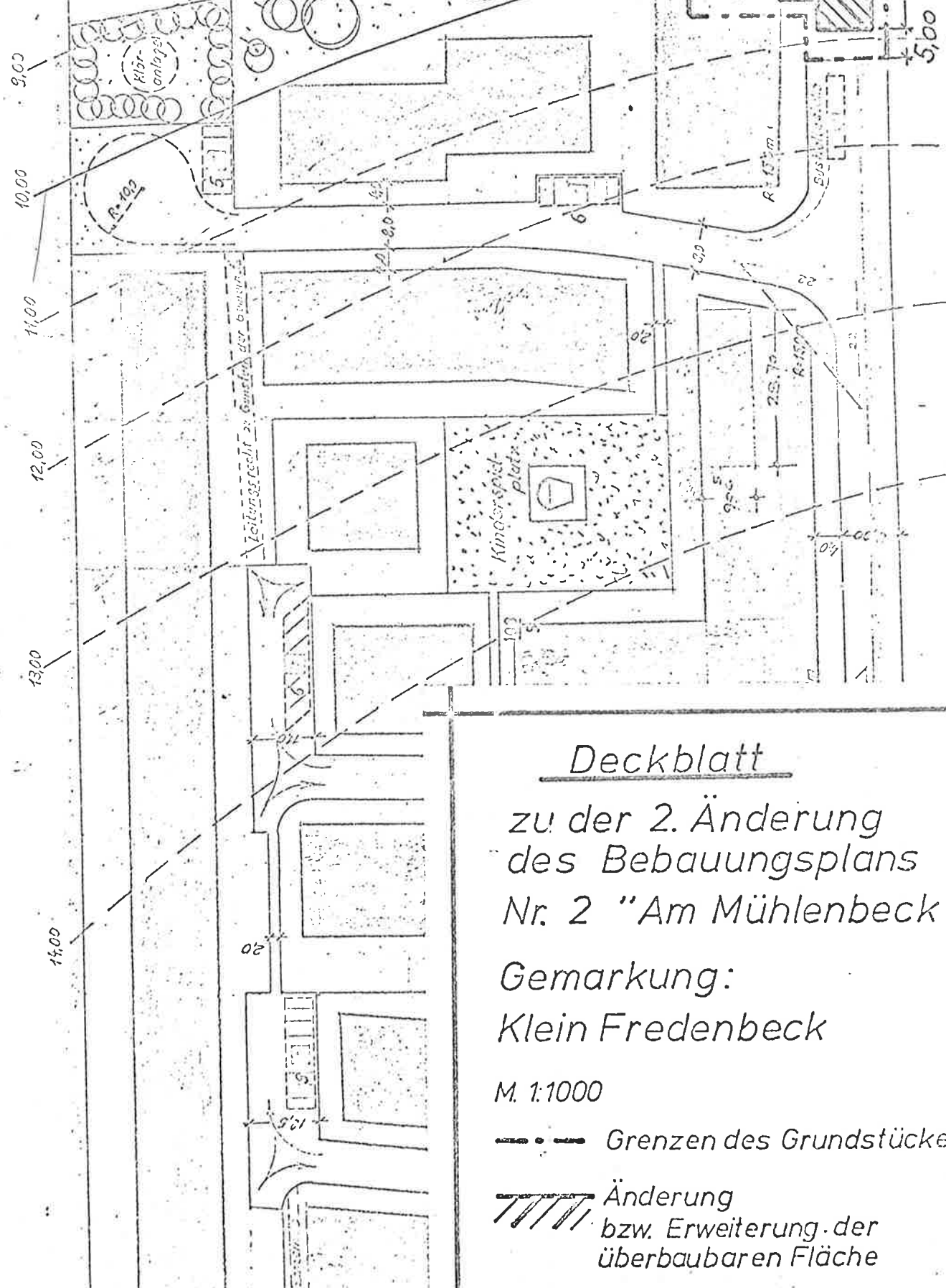
Strasse

521
105

Gemarkung

Mühlenbeck

Wanderweg




Deckblatt

zu der 2. Änderung
des Bebauungsplans
Nr. 2 "Am Mühlenbeck"

Gemarkung:
Klein Fredenbeck

M. 1:1000

--- Grenzen des Grundstückes

 Änderung
bzw. Erweiterung der
überbaubaren Fläche